

## PR-TEXT Albertpark, 16.Februar 2009

### ALBERTPARK - beste Lage und attraktiver Preis

Mit dem ALBERTPARK entsteht im Wörgler Zentrum ein modernes Gebäude in Top Lage. „**Ruhig und zentral**“ sind die Schlagworte für das neue Haus in der J. und G. Rainer-Straße.

Die **Wohnungsauswahl** bietet das Richtige für jedermann von Jung bis Alt. Ob klassische 2-Zimmer-Single-Wohnung mit 49 m<sup>2</sup> oder geräumige 4-Zimmer-Familien-Wohnung mit 104 m<sup>2</sup>. Alle Wohnungen verfügen wahlweise über Balkon, Garten oder Terrasse.

Das absolute Nonplusultra im Wohnungseigentum: die alternative Energieversorgung durch effiziente Wärmepumpentechnik (Erdwärme) und Solarkollektoren (Heizung und Warmwasser) sorgt für **minimierte Heizkosten** sowie weitreichende **Unabhängigkeit** von Öl und Gas.

Die Wohnungen entsprechen den Kriterien der Tiroler **Wohnbauförderung**. Somit hat der Käufer die Möglichkeit, die maximale Förderung von derzeit **740 € pro m<sup>2</sup>** in Anspruch zu nehmen.

Die **Büro- und Geschäftsflächen** werden je nach Anforderung geteilt und mit individueller Ausstattung von 60 m<sup>2</sup> bis 350 m<sup>2</sup> angeboten.

Die großzügige **Tiefgarage** mit über 100 Stellplätzen komplettiert das Haus. Die Stellplätze werden sowohl vermietet als auch verkauft.

Der Bezug der Wohnungen ist mit **September 2009** geplant (Gewerbeteil: Juli 2009).

**Für Informationen und Terminvereinbarungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.**

Ihr Ansprechpartner: Mag. Bernhard Schön

Büro: 05332-23232-0

Mobil: 0664/8273127

E-Mail: [albertpark@tele-leasing.at](mailto:albertpark@tele-leasing.at)

[www.tele-leasing.at](http://www.tele-leasing.at)